

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012  
Norme NF X 46-020

### 8 CHEMIN DU CANAL

#### MEAUX



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Adresse :	8 CHEMIN DU CANAL MEAUX
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	PCI_175_C000_8	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	21/09/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Mickaël JULIEN	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI 4129	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	01/01/2017	N° de contrat d'assurance :	10063271004
Organisme certificateur	I.CERT Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT-GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2018

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 02/10/2018**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Mickaël JULIEN**



## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	2
C \ SOMMAIRE .....	3
D \ CONCLUSIONS .....	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	6
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	14
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	17
ATTESTATION(S).....	19
CERTIFICAT DE COMPETENCES .....	20

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

### Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

### Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Paliers	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Remplacement des portes palières	Revêtement de sols	100%	1 en RC , 1 étage courant ,1 dernier étage par entrée /remplacement barre de seuil des portes palières
Locaux communs	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Portes	Remplacement des portes des locaux communs	Peinture	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Locaux communs	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Entre tableau extérieur et bâti de portes	Remplacement des portes des locaux communs	Joint d'étanchéité	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE

Rapport N° : PCI\_175\_C000\_8 21/09/2018

4/26

Version : 02/10/2018

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Locaux communs	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Entre ouvrant et dormant de porte	Remplacement des portes des locaux communs	Joint d'étanchéité	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Entrée	LOGEMENTS COLLECTIFS	Sols	Remplacement des portes palières	Revêtement de sols	100%	remplacement barre de seuil
Entrée	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre tableau extérieur et bâti de portes d'entrée	Remplacement des portes palières	Joint d'étanchéité	30%	A répartir dans les étages et les entrées
Entrée	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre ouvrant et dormant de porte	Remplacement des portes palières	Joint d'étanchéité	30%	a répartir dans les entrées et étages
Entrée	LOGEMENTS COLLECTIFS	Portes d'entrées	Remplacement des portes palières	Peinture	30%	a répartir dans les entrées et étages

Aucun document disponible

**ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:**

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
Circulation			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
Dégagement			OUI	CONCERNEE
Cages d'escalier			OUI	CONCERNEE
Ascenseur			OUI	CONCERNEE
Hall			OUI	CONCERNEE
Local vélos			OUI	CONCERNEE
Ascenseur			OUI	CONCERNEE
Gaine technique			OUI	CONCERNEE
Local poubelles			OUI	CONCERNEE
Accès pârking souterrain			OUI	CONCERNEE
Cage d'escalier 1			OUI	CONCERNEE
Palier 4			OUI	CONCERNEE
Dégagement			OUI	CONCERNEE
Gaine technique 4			OUI	CONCERNEE
Cage d'escalier 4			OUI	CONCERNEE
Circulation			OUI	CONCERNEE
Ascenseur			OUI	CONCERNEE
Palier 3			OUI	CONCERNEE
Dégagement			OUI	CONCERNEE
Gaine technique 4			OUI	CONCERNEE
Cage d'escalier 3			OUI	CONCERNEE
Circulation			OUI	CONCERNEE
Ascenseur			OUI	CONCERNEE
Palier 2			OUI	CONCERNEE
Dégagement			OUI	CONCERNEE
Gaine technique 4			OUI	CONCERNEE
Cage d'escalier 2			OUI	CONCERNEE
Circulation			OUI	CONCERNEE
Ascenseur			OUI	CONCERNEE
Palier 1			OUI	CONCERNEE
Dégagement			OUI	CONCERNEE
Gaine technique 4			OUI	CONCERNEE
Cage d'escalier 1			OUI	CONCERNEE
Circulation			OUI	CONCERNEE
Ascenseur			OUI	CONCERNEE

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

Rapport N° : PCI\_175\_C000\_8 21/09/2018

Version : 02/10/2018

7/26

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
	Béton						BOIS		
Circulation	Béton					Fibralite	BOIS		
Dégagement					Peinture	Enduit			
Cages d'escalier					Peinture	Enduit			
Ascenseur									
Hall	Béton				Carrelage	Placoplatre	METALLIQUE		
Local vélos	Béton					Fibralite	BOIS		
Ascenseur									
Gaine technique	Béton						BOIS		
Local poubelles	Béton				Carrelage	Fibralite	BOIS		
Accès pârking souterrain	Béton				Peinture	Enduit	BOIS		
Cage d\escalier 1	Béton				Peinture	Enduit			
Palier 4	Béton				Dalle de sol	Enduit	BOIS		
Dégagement	Béton				Peinture	Enduit	BOIS		
Gaine technique 4	Béton								
Cage d\escalier 4	Béton				Peinture	Enduit	METALLIQUE		
Circulation	Béton				Peinture	Enduit	BOIS		
Ascenseur									
Palier 3	Béton				Dalle de sol	Enduit	BOIS		
Dégagement	Béton				Peinture	Enduit	BOIS		
Gaine technique 4	Béton								
Cage d\escalier 3	Béton				Peinture	Enduit	METALLIQUE		
Circulation	Béton				Peinture	Enduit	BOIS		
Ascenseur									
Palier 2	Béton				Dalle de sol	Enduit	BOIS		
Dégagement	Béton				Peinture	Enduit	BOIS		
Gaine technique 4	Béton								
Cage d\escalier 2	Béton				Peinture	Enduit	METALLIQUE		
Circulation	Béton				Peinture	Enduit	BOIS		



PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Ascenseur									
Palier 1	Béton				Dalle de sol	Enduit	BOIS		
Dégagement	Béton				Peinture	Enduit	BOIS		
Gaine technique 4	Béton								
Cage d'escalier 1	Béton				Peinture	Enduit	METALLIQUE		
Circulation	Béton				Peinture	Enduit	BOIS		
Ascenseur									

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Local vélos		Peinture	Peinture en faible quantité en vrac + bois en faible quantité non séparable	PCI_175_C000_8P00 1	Porte	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Local poubelles		Peinture	Peintures multiples en faible quantité en vrac	PCI_175_C000_8P00 2	Portes	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Local poubelles		Colle carrelage	Colle beige avec poussières non séparable + couche plâtreuse blanche en vrac + carrelage	PCI_175_C000_8P003	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Local poubelles		Colle plinthe	Colle grise en vrac avec poussières + bois en faible quantité non séparable	PCI_175_C000_8P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Local poubelles		Colle carrelage	Colle beige avec poussières non séparable + couche plâtreuse blanche en vrac + carrelage	PCI_175_C000_8P003	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Local poubelles		Colle plinthe	Colle grise en vrac avec poussières + bois en faible quantité non séparable	PCI_175_C000_8P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Local poubelles		Colle plinthe	Colle grise en vrac avec poussières + bois en faible quantité non séparable	PCI_175_C000_8P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Local poubelles		Colle plinthe	Colle grise en vrac avec poussières + bois en faible quantité non séparable	PCI_175_C000_8P004	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Local poubelles		Colle plinthe	Colle grise en vrac avec poussières + bois en faible quantité non séparable	PCI_175_C000_8P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage





## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : PCI_175_C000_8P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	PCI_175_C000_8 21/09/2018		Local vélos
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Peinture	Peinture en faible quantité en vrac + bois en faible quantité non séparable	21/09/2018	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Porte		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : PCI_175_C000_8P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	PCI_175_C000_8 21/09/2018		Local poubelles
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Peinture	Peintures multiples en faible quantité en vrac	21/09/2018	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Portes		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : PCI_175_C000_8P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	PCI_175_C000_8 21/09/2018	Local poubelles	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Colle carrelage	Colle beige avec poussières non séparable + couche plâtreuse blanche en vrac + carrelage	21/09/2018	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : PCI_175_C000_8P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	PCI_175_C000_8 21/09/2018	Local poubelles	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Colle plinthe	Colle grise en vrac avec poussières + bois en faible quantité non séparable	21/09/2018	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT







## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

### RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-98315 EN DATE DU 27/09/2018 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0718-98315 Réf. Commande Client : PCI_175_C000_8-01
---	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 24/09/2018

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou mécanique
- ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique(s) :

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2)
- ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : PCI_175_C000_8-01 - 2 ET 8 CHEMIN DU CANAL MEAUX Réf échantillon client : PCI_175_C000_8P001 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Portes - Locaux communs - Peinture / Local vélos Porte Peinture		Réf échantillon ITGA : IT071809-40992 Description ITGA : Peinture en faible quantité en vrac / Bois en faible quantité		
Peinture en faible quantité en vrac + bois en faible quantité non séparable	META	1	27/09/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : PCI_175_C000_8-01 - 2 ET 8 CHEMIN DU CANAL MEAUX Réf échantillon client : PCI_175_C000_8P002 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Portes - Locaux communs - Peinture / Local poubelles Portes Peinture		Réf échantillon ITGA : IT071809-40994 Description ITGA : Peintures multiples en faible quantité en vrac		
Peintures multiples en faible quantité en vrac	META	1	27/09/2018	Amiante non détecté / -

Validé par : Florent LE MASSON - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 04

Page 1/2

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-98315 EN DATE DU 27/09/2018**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Ref dossier client : PCI_175_C000_8-01 - 2 ET 8 CHEMIN DU CANAL MEAUX Ref échantillon client : PCI_175_C000_8P003 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Sols - Paliers - Revêtement de sols / Local poubelles Sol Colle carrelage		Ref échantillon ITGA : IT071809-40996		Description ITGA : Colle beige avec poussières / Couche plâtreuse blanche en vrac / Carrelage
☛ Colle beige avec poussières non séparable + couche plâtreuse blanche en vrac + carrelage	META	1	27/09/2018	Amiante non détecté / -
Ref dossier client : PCI_175_C000_8-01 - 2 ET 8 CHEMIN DU CANAL MEAUX Ref échantillon client : PCI_175_C000_8P004 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Sols - Paliers - Revêtement de sols / Local poubelles Mur D Colle plinthe		Ref échantillon ITGA : IT071809-40998		Description ITGA : Colle grise en vrac avec poussières / Bois en faible quantité
☛ Colle grise en vrac avec poussières + bois en faible quantité non séparable	META	2	27/09/2018	Amiante non détecté / -

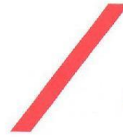
La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 04

Page 2/2

ATTESTATION(S)



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD atteste que :

EXPERT HABITAT ET INDUSTRIE INGENIERIE  
21 ROUTE D'ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10063271004 ayant pris effet le 01/03/2018.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

- ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
- DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIMITIVES
- CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
- CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
- REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
- REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
- DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
- DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
- RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
- ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
- ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)
- INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)
- MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
- CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004-479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
- ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
- DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
- ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
- DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
- DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF
- ETAT DES LIEUX LOCATIFS
- DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
- CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
- DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
- INFILTROMETRIE- MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
- THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
- DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.
- DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
- DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
- DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230 2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
- DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
- EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/03/2018 au 01/01/2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère. Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitat (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code. L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitat. A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 01/01/2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 15/02/2018 - Pour la Compagnie,

VD ASSOCIES  
81, Bd Pierre Premier  
33110 LE BOUSCAT  
RCS 794 672 238 ORIAS : 13010220  
Tél. : 05 56 30 95 75

PEFC 10-31-1483 / Contrôle PEFC  
UNE REPARTITION DE 2010S 861

CERTIFICAT DE COMPETENCES



## Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 4129    Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur JULIEN Mckael**

Est certifié(a) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics Immobiliers pour les missions suivantes :

<b>Amiante sans mention</b>	<b>Amiante Sans Mention*</b> Date d'effet : 01/01/2017 - Date d'expiration : 24/10/2021
<b>DPE individuel</b>	<b>Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel</b> Date d'effet : 07/12/2016 - Date d'expiration : 06/12/2021
<b>Electricité</b>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 26/10/2016 - Date d'expiration : 25/10/2021
<b>Gaz</b>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 17/02/2017 - Date d'expiration : 16/02/2022
<b>Plomb</b>	<b>Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 23/12/2016 - Date d'expiration : 22/12/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 03/05/2017.





**I.Cert**  
Institut de Certification

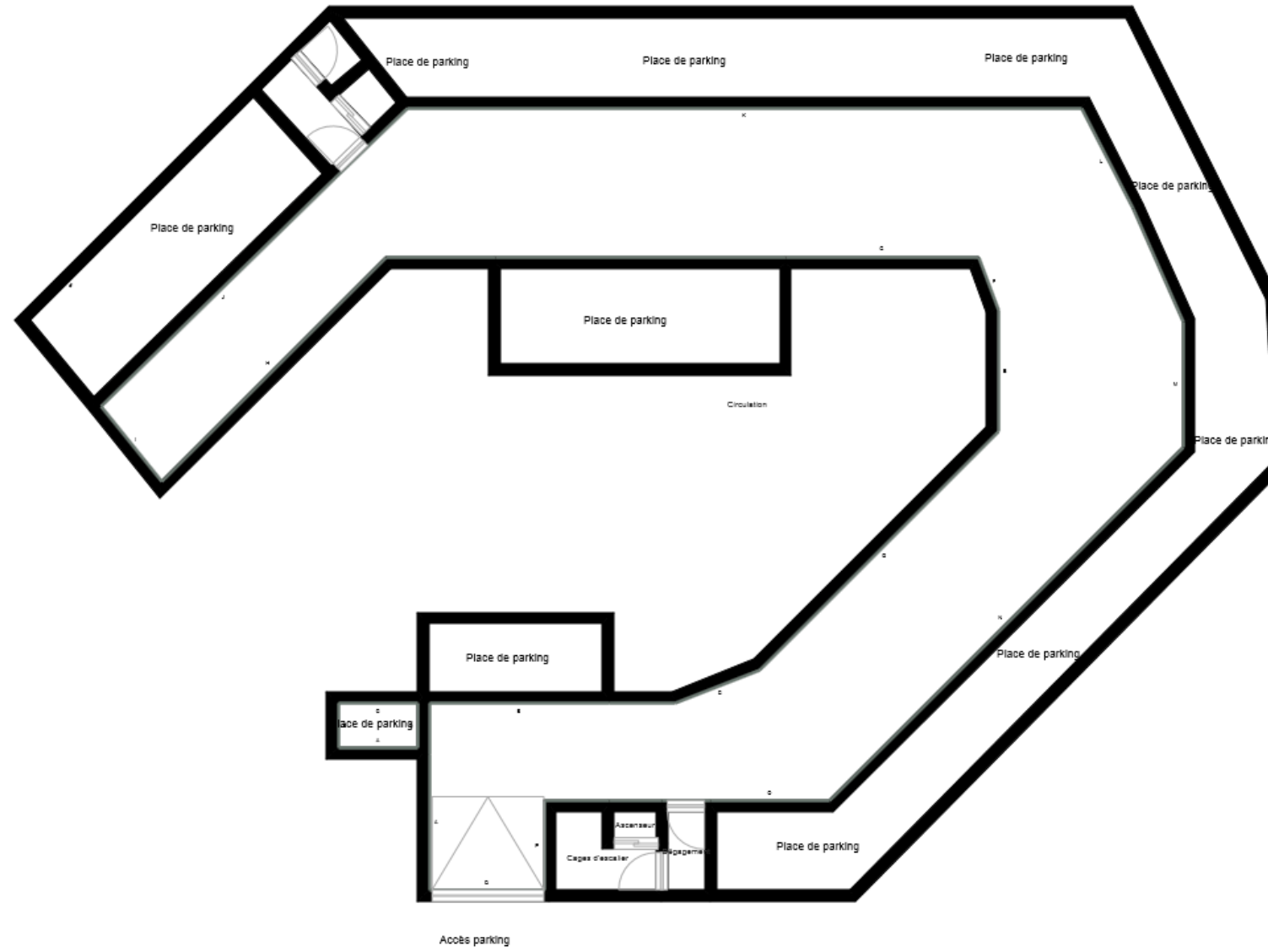
Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

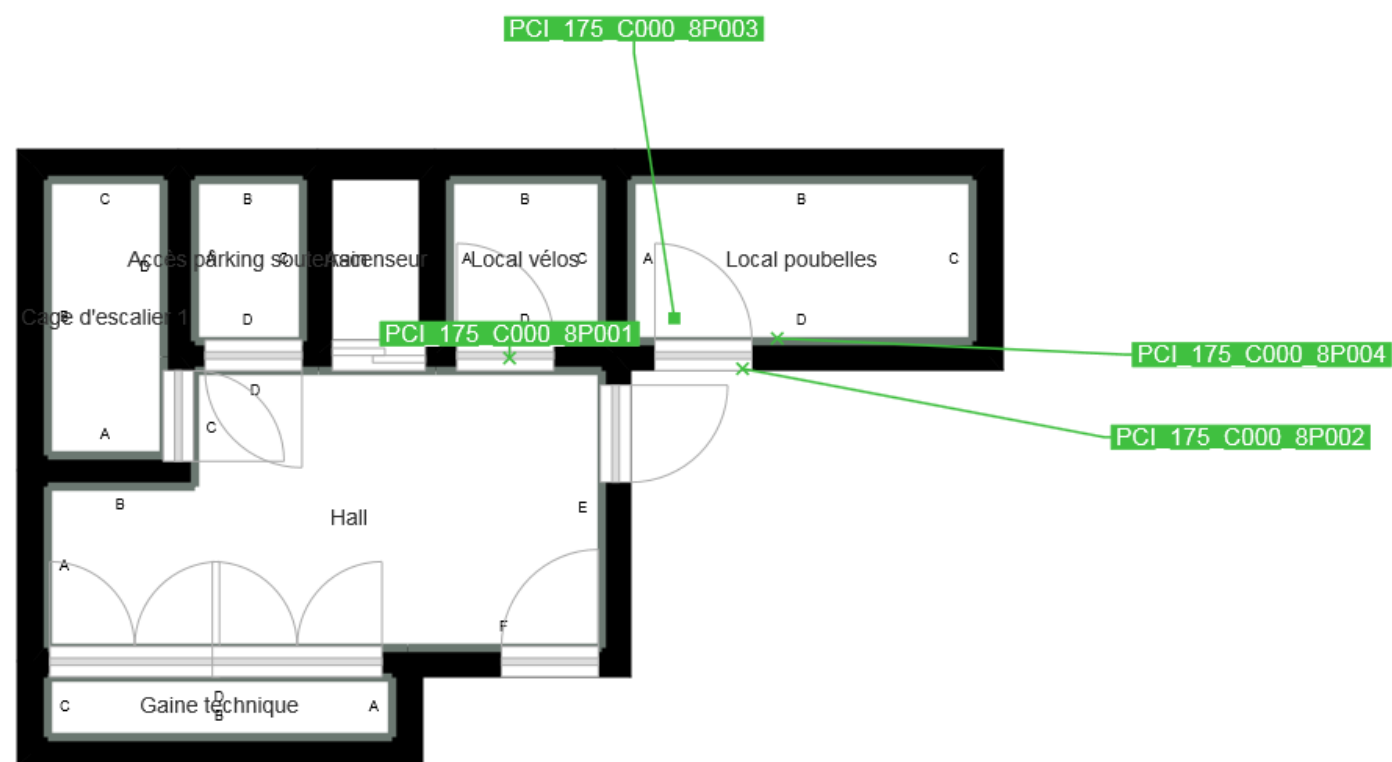
Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

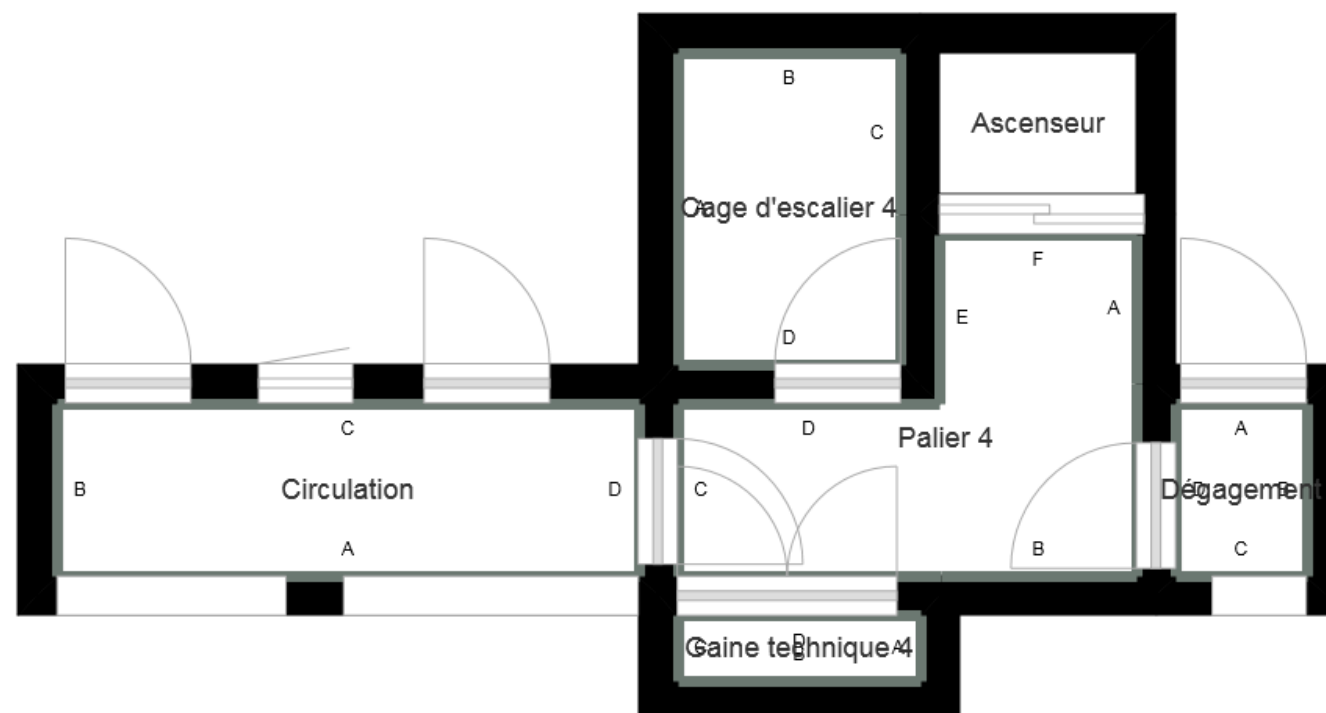


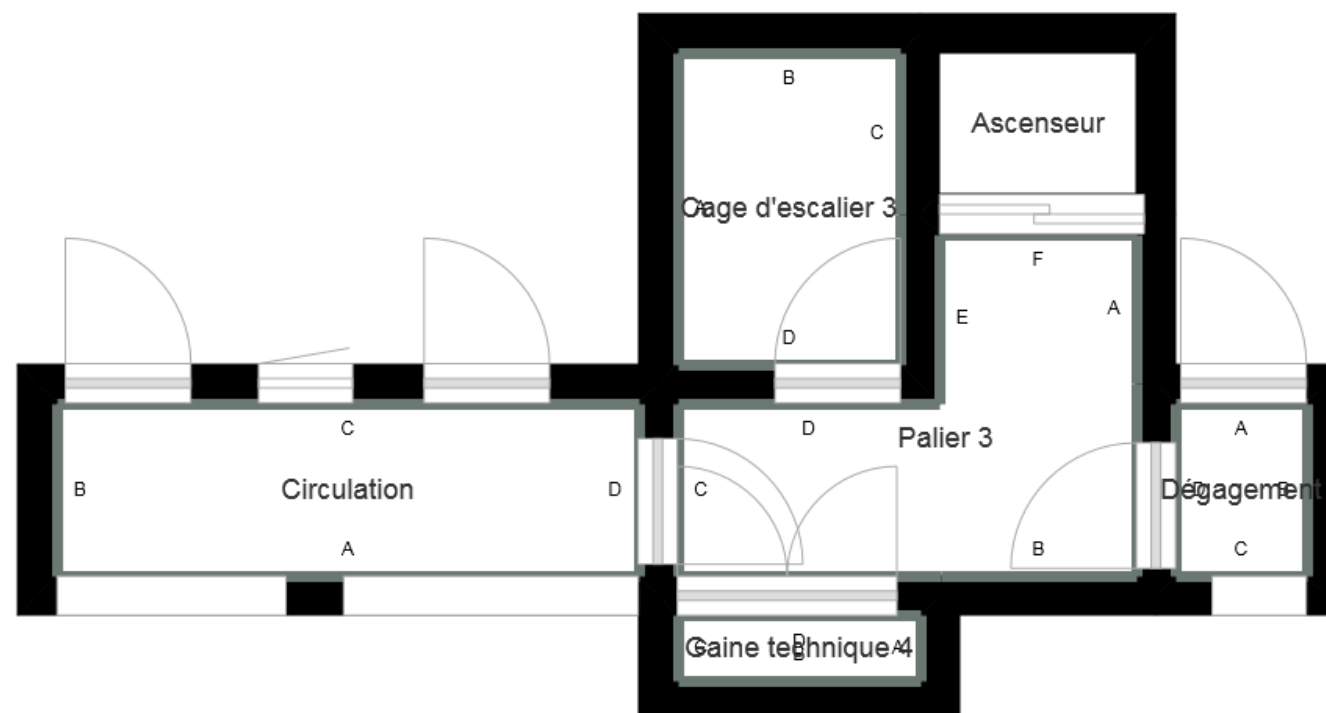
**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4402  
LABORATOIRES  
DE RESSOURCES  
HUMANES EN IAT

CPE DI DR 11 rev12

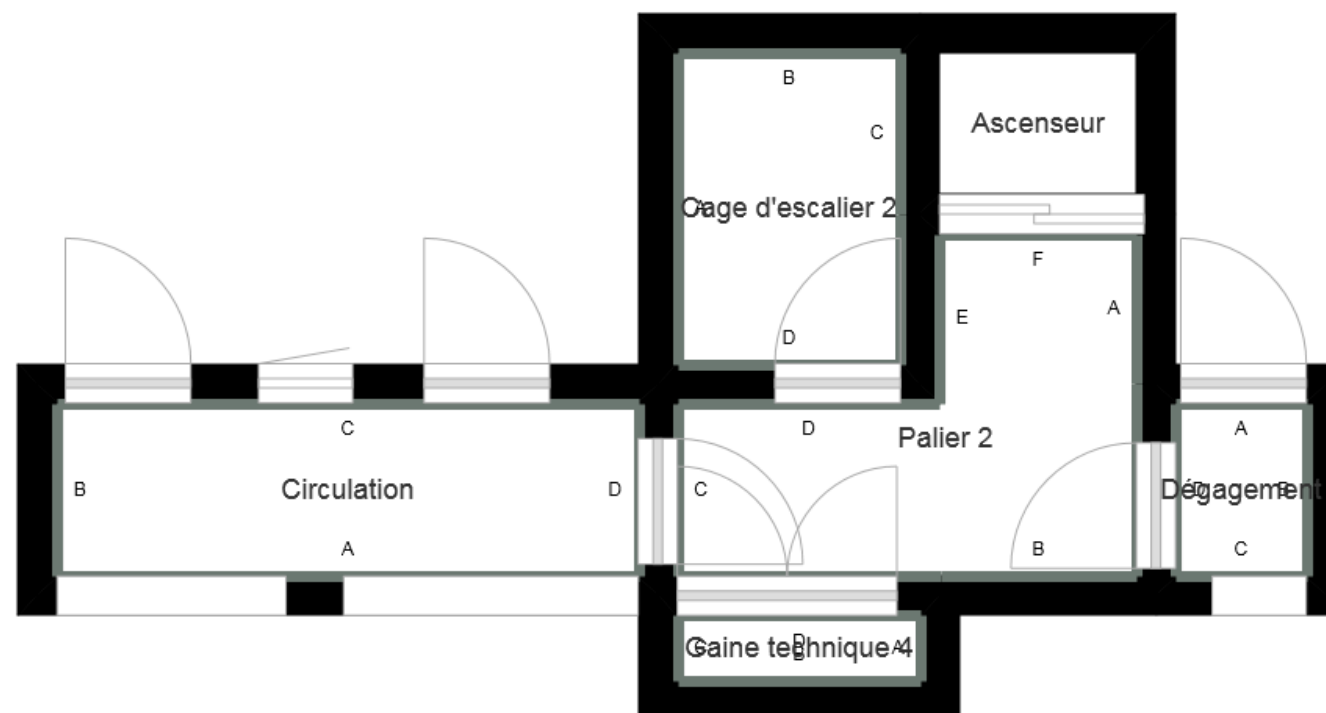


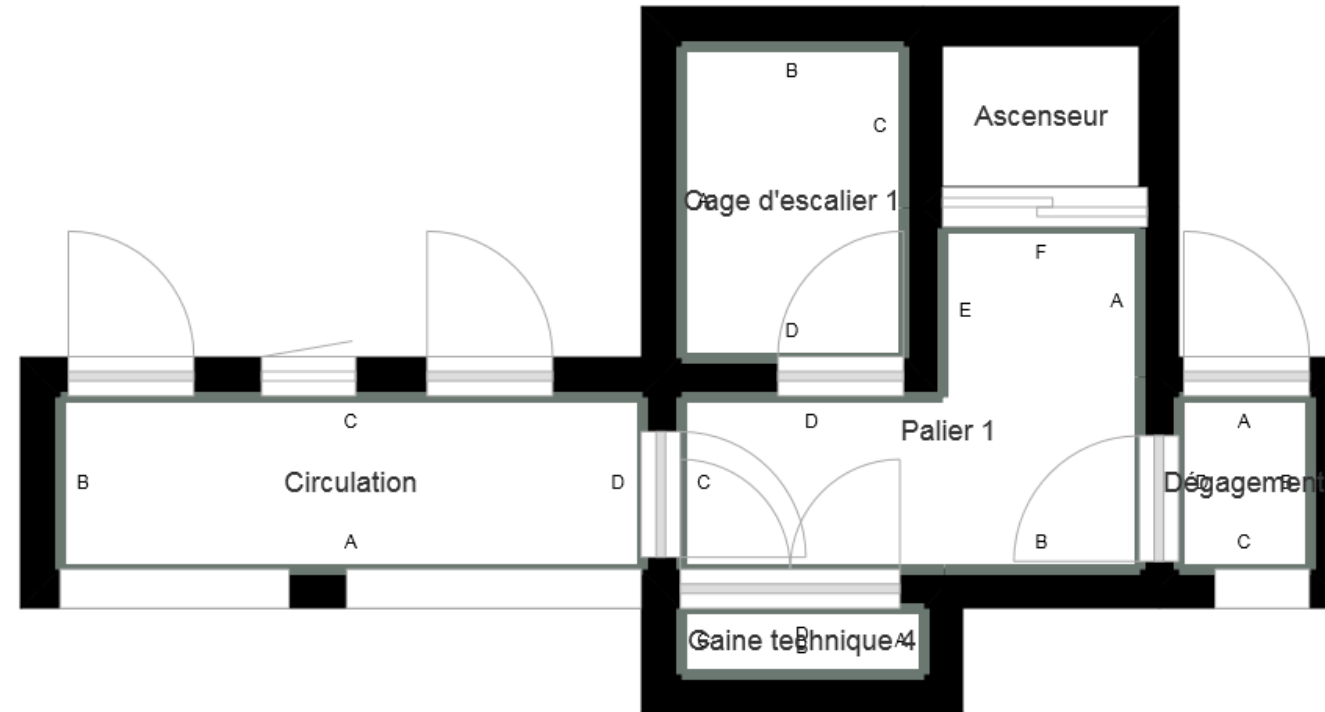












	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre

	Prélèvements de sol amiantés
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafonds amiantés
	Prélèvements de plafonds non amiantés
	Prélèvements de murs amiantés
	Prélèvements de murs non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sol amianté
	Plafond amianté
	Sol et Plafond amiantés